



COMUNE DI LEVERANO

Provincia di Lecce

Settore Economico- Finanziario-Personale-Tributario

P.IVA :01129700751-C.F.80008070759

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021

Scadenza versamento in acconto (16/06/2021)

Scadenza versamento in saldo (16/12/2021)

AVVISO

Dal 1° gennaio 2020 è in vigore la Nuova IMU.

La Legge 160/2019 (legge di Bilancio 2020, art. 1 – commi da 738 a 783) ha unificato le imposte locali IMU e TASI nella sola **IMU**.

Con deliberazione di C.C. n.11 del 17/05/2021 sono state approvate le aliquote dell'IMU da applicare nell'anno 2021 come di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,50%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Beni merce	0,10%
Terreni agricoli	0,76%
Fabbricati gruppo "D"	0,86%
Altri immobili	0,96%

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2021**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili , anche da costruire o in corso di costruzione , concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile , ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Esenzioni

Oltre alle esenzioni previste dalla normativa generale sull'IMU, la legge di Bilancio 2021 all'art. 1 comma 599 ha disposto l'esonero dal pagamento della rata d'acconto dell'IMU per il 2021 per le seguenti categorie:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Leverano E563, mediante modello F24.

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni

3916: Aree fabbricabili

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D)

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.leverano.le.it.

Leverano, lì 01/06/2021

Il Funzionario Responsabile IMU
Dott. Roberto Blasi